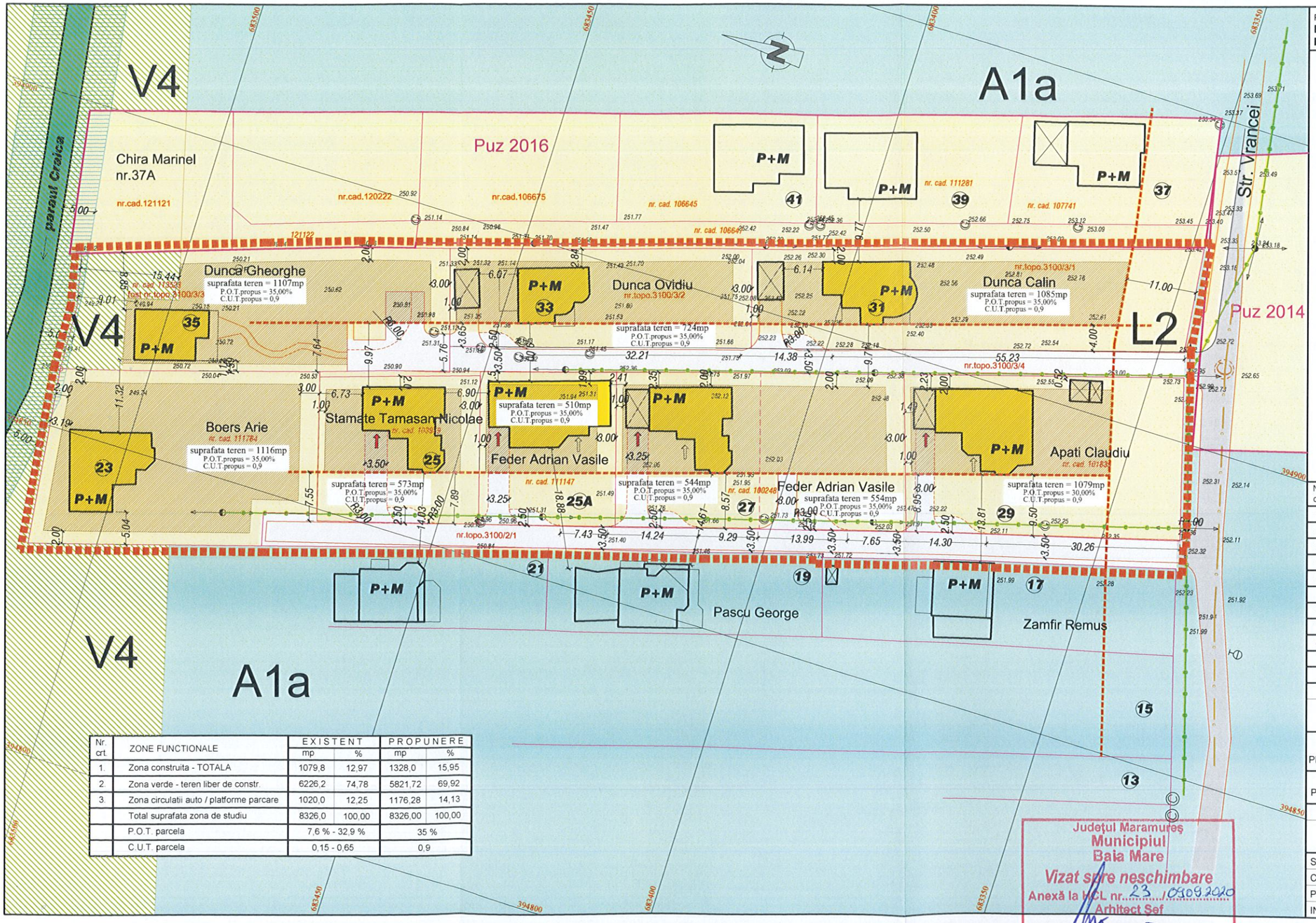

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUNERE mp	PROPUNERE %
1.	Zona construita - TOTALA	1079,8	12,97	1328,0	15,95
2.	Zona verde - teren liber de constr.	6226,2	74,78	5821,72	69,92
3.	Zona circulatii auto / platforme parcare	1020,0	12,25	1176,28	14,13
	Total suprafata zona de studiu	8326,0	100,00	8326,00	100,00
	P.O.T. parcela	7,6 % - 32,9 %		35 %	
	C.U.T. parcela	0,15 - 0,65		0,9	

PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARE sc. 1:500

ELABORARE PUZ - SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ACTIVITATI AGRO - INDUSTRIALE NEPOLUANTE IN LOCUIRE INDIVIDUALA

1. LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE - 8326 mp
- INITIATORUL PROIECTULUI DE URBANISM - nr. cad 113523
- PARCELARE existenta in zona
- CONSTRUCTII EXISTENTE cu functiunea de locuinta

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA
- TERENURI REGLEMENTATE PENTRU FUNCTIUNI DE LOCUIRE INDIVIDUALA - L2
- IMOBILE CUFUNCTIUNEA DE LOCUIRE INDIVIDUALA
- V4 - SUBZONA SPATIILOR VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI ZONELOR UMEDE
- A1a - SUBZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE AGROINDUSTRIALE
- ZONA EDIFICABILA PENTRU FIECARE PARCELA
- ALINIEREA CONSTRUCTIILOR FATA DE STRADA PRINCIPALA SI FATA DE CALEA DE ACCES

3. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- STRADA CU DESEVIRE LOCALA PUBLICA
- ACCES CU DESEVIRE LOCALA PRIVATA
- ACCESE AUTO / PIETONALE

DATE DESPRE TERENUL INITIATORULUI

CF 113523 Baia Mare - suprafata - 1107mp - functiunea de teren arabil, curti - constructii, teren intravilan

Pe teren s-a costruit o casa in suprafata de 84mp in anul 2008

Nr. crt.	NUME PROPRIETARI	nr. cadastral	S teren	EXISTENT P.O.T.	EXISTENT C.U.T.	PROPUNERE P.O.T.m	PROPUNERE C.U.T.m
1.	APATI CLAUDIU	101835	1079	18,32 %	0,33	35,00 %	0,9
2.	FEDER ADRIAN VASILE	100248	1098	13,00 %	0,24	35,00 %	0,9
3.	FEDER ADRIAN VASILE	111147	510	32,90 %	0,65	35,00 %	0,9
4.	STAMATE TAMASAN NICOLAE	103979	592	20,20 %	0,40	35,00 %	0,9
5.	BOERS ARIE	111784	1116	32,90 %	0,65	35,00 %	0,9
	CALE DE ACCES PRIVAT	3100/2/1	568				
6.	DUNCA GHEORGHE	113523	1107	7,60 %	0,15	35,00 %	0,9
7.	DUNCA OVIDIU	3100/3/2	724	14,50 %	0,26	35,00 %	0,9
8.	DUNCA CALIN	3100/3/1	1085	12,40 %	0,22	35,00 %	0,9
	CALE DE ACCES PRIVAT	3100/3/4	447				
	SUPRAFATA ZONEI DE STUDIU		8326				

BENEFICIARI **DUNCA GHEORGHE** str. Vrancei, nr. 35		PROIECT NR. 298
TITLU PROIECT	**ELABORARE PUZ - SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ACTIVITATI PRODUCTIVE AGRO - INDUSTRIALE NEPOLUANTE IN LOCUIRE INDIVIDUALA** *loc. Baia Mare, str. Vrancei, nr. 35*	FAZA P.U.Z.
TITLU PLANSA	**REGLEMENTARE**	PLANSA U03

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1: 500
COORD.PROIECT	arh. STOIA HOREA		
PROIECTAT	arh. TOTH Krisztina		DATA 07/2019
INTOCMIT	arh. TOTH Krisztina		

RUR Horea Grigore I. STOIA arhitect DE

BAIA MARE SC ARHITOME SRL J 24 / 901 / 04 R 16508669

Camera Arhitectilor din România 5236 Krisztina Andrea TOTH